

Дело № 5-643/2016-5

КОПИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноября 2016 года

Мировой судья судебного участка № 1 Октябрьского района г. Орска Оренбургской области О.В.Кожеватова, исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 5 Октябрьского района г. Орска, Оренбургской области,  
при секретаре Ковылиной Н.А.,

с участием представителя ООО «ОЖКС №6» - Демидовой С.С., действующей на основании доверенности от 12.01.2016 года,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, в отношении юридического лица - **Общества с ограниченной ответственностью «Октябрьский Жилкомсервис № 6»**, зарегистрированного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. М.Жукова, д.3, ОГРН 1055614085834, ИНН 5614023785, дата регистрации 24.12.2005 года,

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью "Октябрьский жилкомсервис №6" (далее ООО "ОЖКС №6"), зарегистрированное по адресу: г. Орск, ул. М.Жукова, д.3, в установленный срок до 15.10.2016 года не выполнило предписание № ПР-3577 от 06.09.2016 года Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области, осуществляющей контроль за использованием, содержанием и сохранностью жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Орск, ул. Маршала Жукова, 7А, тем самым совершив административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

В судебном заседании представитель ООО "ОЖКС №6" Демидова С.С., вину ООО "ОЖКС №6" в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, не признала, пояснила, что 29.09.2016г. собственниками многоквартирного дома на общем собрании принято решение о выборе способа управления - управление Управляющей организации. На основании данного решения между ООО «Октябрьский ЖКС № 6» и собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 «А» по ул. Жукова был заключен договор № 6/6 на управление, содержание и ремонт МКД, в соответствии, с условиями которого управляющая организация в лице ООО «Октябрьский ЖКС № 6» по заданию собственников за плату обязуется оказывать услуги по выполнению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников в органах государственной власти и местного самоуправления. Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области 06.09.16г. провела внеплановую проверку, на основании поступившего из прокуратуры Октябрьского района г. Орска коллективного обращения жителей, проживающих по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Маршала Жукова, д.7А, кв. 37,41,45,49,53,57 по вопросу неисправного состояния системы вентиляции, нарушения правил содержания общего имущества путем визуального осмотра системы вентиляции вышеуказанного многоквартирного дома. В результате данной проверки были выявлены нарушения требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», ПП РФ от 03 апреля 2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения, а именно: Правил № 170 п.5.5.12; п. 5.5.6; Перечень № 290, п.15. В адрес ООО «Октябрьский ЖКС № 6» было вынесено предписание № П-3577 от 06.09.2016г., в соответствии с которым ООО «Октябрьский ЖКС № 6» было предписано устранить выявленные нарушения, а именно: предоставить Акт

Од. № 285  
14.12.2016 г.

ООО УК «ОКТЯБРЬСКАЯ»  
16.12.2016 № 4654  
Тел. 91-90-12



специализированной организации о технически исправном состоянии вентиляционных и дымовых каналов кв. 37,41,45,49,53,57. Поскольку дом № 7 «А» по ул. Маршала Жукова в г. Орске перешел на непосредственный способ управления и ООО «ОЖКС №6» не имеет право выполнять какие-либо виды работ без согласия собственников жилья. За продлением срока устранения нарушений в Государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области не обращались, а также не извещали жилищную инспекцию о том, что собственники дома № 7 «А» по ул. Маршала Жукова в г. Орске не дают согласие на осуществление работ, необходимых для выполнения предписания.

Выслушав представителя ООО "ОЖКС №6", исследовав представленные материалы дела, суд приходит к выводу, что действия ООО "ОЖКС №6", расположенного по адресу: г.Орск, ул. М. Жукова, д.3, правильно квалифицированы по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, как невыполнение в установленный срок законного решения органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства.

Объективная сторона данного правонарушения выражается в невыполнении в установленный законом срок законного предписания органов (должностных лиц) осуществляющих государственный надзор.

Вина ООО "ОЖКС №6" подтверждается следующими доказательствами:

- протоколом №ПЛ-4517 об административном правонарушении от 17.10.2016 года (л.д.2);

- предписанием № ПР-3577 от 06.09.2016 года, согласно которому ООО «Октябрьский Жилкомсервис №6» не предоставлен Акт специализированной организации о технически исправном состоянии вентиляционных и дымовых каналов кв. 37,41,45,49,53,57 по адресу г. Орск, ул. М.Жукова, д.7А(л.д. 17);

- актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица №А-4517 от 17.10.2016 года, согласно которому проведенной внеплановой выездной проверкой дома № 7 «А» по ул. Маршала Жукова в г. Орске на предмет исполнения предписания № ПР-3577 от 06.09.2016 года об устранении выявленных нарушений, установлено, что нарушения устранены не были (л.д.10);

- распоряжением (приказом) №4517 от 11.10.2016 года о проведении внеплановой, выездной проверки ООО "ОЖКС №6", из которого усматривается, что заместителем начальника государственной жилищной инспекции по Оренбургской области дано указание провести плановое мероприятие по надзору за исполнением предписания по многоквартирному дому, обслуживанием которого занимается ООО "ОЖКС №6", № «А» по ул. Маршала Жукова в г. Орске в период с 17.10.2016 года по 18.10.2016 года (л.д. 3-4);

- распоряжением (приказом) №3577 от 25.08.2016 года о проведении внеплановой выездной проверки жилищного фонда ООО "ОЖКС №6" из которого усматривается, что заместителем начальника государственной жилищной инспекции по Оренбургской области дано указание провести плановое мероприятие по надзору за исполнением предписания по многоквартирному дому, обслуживанием которого занимается ООО "ОЖКС №6", № 7 «А» по ул. Маршала Жукова в г. Орске в период с 05.09.2016 года по 06.09.2016 года (л.д. 11-12);

- актом проверки органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя №А-3577 от 06.09.2016 года, согласно которому при проведении проверки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Орск, ул. Маршала Жукова, 7А, выявлено неисправное состояние вентиляционных и дымовых каналов, выступающих над поверхность крыши в чердачном помещении, не предоставлен акт специализированной организации о технически исправном состоянии системы вентиляции вышеуказанного многоквартирного дома, не предоставлен акт специализированной организации о



технически исправном состоянии вентиляционных и дымовых каналов кв. 37,41,45,49,53,57. (л.д. 16);

- выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-15-501070 от 23.09.2015 года (л.д. 42-53);

- уставом ООО "ОЖКС №6", утвержденным 30.07.2015 года (л.д. 33-38).

Предписание об устранении нарушений от 06.09.2016 года суд признает законным, поскольку выдано уполномоченным лицом, в установленном действующим законодательством порядке не отменялось.

- В указанный срок ООО «ОЖКС №6» предписание не исполнено, сведений об обращении в ГЖИ Оренбургской области с заявлением о продлении срока исполнения предписания суду не представлено.

- Объективных причин, свидетельствующих о невозможности устранить указанное в предписании нарушение, либо иным образом выполнить предписание ГЖИ по Оренбургской области ООО «ОЖКС №6» не представлено, при этом ООО «ОЖКС №6» был предоставлен для устранения этого нарушения значительный период времени.

Доводы представителя ООО "ОЖКС №6" о том, что предписание они не исполнили, так как собственники жилого дома, расположенного по адресу: г. Орск, ул. Маршала Жукова, 7 «а», перешли на непосредственный способ управления и ООО «ОЖКС №6» не имеет право выполнять какие-либо виды работ без согласия собственников жилья - несостоятельны.

Согласно договору на оказание услуг и выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключенному между собственниками указанного дома и ООО "ОЖКС №6", собственники передают, а Управляющая организация в лице ООО «ОЖКС №6» принимает на себя обязанность оказания услуг по содержанию общего имущества МКД, Управляющая компания обязана предоставлять услуги по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 года №290-ФЗ «О Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» относится в том числе и определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымовых печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа.

Судом также принимается во внимание, что при проведении проверки 06.09.2016, ООО «ОЖКС № 6» в нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003 года, не представило акт специализированной организации о технически исправном состоянии вентиляционных и дымовых каналов.

При таких обстоятельствах, суд считает вину ООО "ОЖКС №6" в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, как невыполнение в установленный срок законного решения органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства, доказанной.

При назначении наказания ООО "ОЖКС №6" суд учитывает обстоятельства совершения правонарушения, характер совершенного административного правонарушения, и назначает наказание в виде административного штрафа, а при определении его размера принимает во внимание отсутствие обстоятельств, отягчающих административную ответственность.

Руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья,



Оренбургская область  
Исполнительное Управление  
Печатью  
Подпись:

**ПОСТАНОВИЛ:**



✓ Общество с ограниченной ответственностью «Октябрьский Жилкомсервис №6» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

Сумма административного штрафа подлежит зачислению в шестидесятидневный срок со дня вступления постановления в законную силу на счет: УФК по Оренбургской области (Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области, р/с 40101810200000010010, БИК045354001, ИНН 5610040758, КПП 561001001, КБК 85411690040040000140, ОКТМО 53701000001, л/с 04532008370, код УБП 00837, назначение платежа - обязательно указать: протокол № ПЛ-4517 от 17.10.2016 года.

Разъяснить обществу с ограниченной ответственностью «Октябрьский Жилкомсервис №6», что в соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ, при неуплате назначенного штрафа в установленный законом шестидесятидневный срок либо при непредставлении в суд документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу она будет привлечена к административной ответственности по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает административное наказание в виде двукратного размера суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, административный арест сроком до 15 суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов. Разъяснить обществу с ограниченной ответственностью «Октябрьский Жилкомсервис №6», что квитанцию об оплате штрафа необходимо представить в судебный участок № 5 Октябрьского района г.Орска, Оренбургской области, по адресу: г.Орск, ул.Московская, 3<sup>а</sup> (левое крыло).

Постановление может быть обжаловано в Октябрьский районный суд г.Орска через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья: (подпись)

О.В.Кожеватова



Подлинник постановления находится в деле № 5-643/2016-5, хранящимся на судебном участке № 5 Октябрьского района г. Орска, Оренбургской области.